



## Fonden Ensomme Gamles Værn

Otto Mønstedts Gade 5, 1571 København V  
CVR-nr. 64037919

## Årsrapport 2019

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 06.03.2020

**Christine Elise Swane**

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	9
Balance pr. 31.12.2019	10
Egenkapitalopgørelse for 2019	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Fonden Ensomme Gamles Værn  
Otto Mønstedts Gade 5  
1571 København V

CVR-nr.: 64037919

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for fondsledelse: <https://www.egv.dk/om-fonden/bestyrelse>

Redegørelse for uddelingspolitik: <http://www.egv.dk/om-fonden>

## Bestyrelse

Marianne Lundsgaard Wegens, formand

Lars Brun Nielsen, næstformand

Susanne Kaagaard

Bjørn Evald Holstein

Henning Kirk

Morten Monrad Aagaard

## Direktion

Christine Elise Swane, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Fonden Ensomme Gamles Værn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 06.03.2020

## Direktion



**Christine Elise Swane**

direktør

## Bestyrelse



**Marianne Lundsgaard Wegens**  
formand



**Susanne Kaagaard**



**Henning Kirk**



**Lars Brun Nielsen**  
næstformand



**Bjørn Evald Holstein**



**Morten Monrad Aagaard**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til bestyrelsen i Fonden Ensomme Gamles Værn

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Ensomme Gamles Værn for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 06.03.2020

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



**Lars Kronow**

statsautoriseret revisor

MNE nummer 19708



**Ole Ørnstrup**

statsautoriseret revisor

MNE nummer 26769

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Formålet for Fonden Ensomme Gamles Værn er at bidrage til en god og meningsfuld alderdom. Vi støtter nyskabende forskning, sociale projekter og formidling, der drejer sig om det sociale liv i alderdommen. Det sociale liv forstår visom aspekter, der har med ensomhed og social isolation at gøre, såvel som veje til relationer, fællesskaber og mening i livet. Fonden har et særligt fokus på ulighed og marginalisering.

De projekter, fonden støtter, afspejler, at vi er optaget af at skabe nuanceret viden og herigennem være med til at øge forståelsen for og skabe bedre vilkår for et socialt og meningsfuldt liv i alderdommen. En række projekter har fokus på marginaliserede, socialt udsatte og sårbare grupper af ældre, bl.a. ældre flygtninge og indvandrere, ældre, der tilhører seksuelle minoriteter, psykisk sårbare og hjemløse ældre.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 13.875.597 kr. før uddelinger, hvilket anses for tilfredsstillende.

## Redegørelse for fondsledelse

Fonden efterlever Anbefalingerne for god Fondsledelse, jf. Komiteen for god fondsledelse, december 2014. Der henvises til [https://egv.dk/images/Dokumenter/God\\_fondsledelse/2019\\_Skema\\_for\\_god\\_fondsledelse.pdf](https://egv.dk/images/Dokumenter/God_fondsledelse/2019_Skema_for_god_fondsledelse.pdf)

## Redegørelse for uddelingspolitik

**Fonden Ensomme Gamles Værn støtter og skaber projekter, der hjælper de ældre mennesker i Danmark, som har mindst socialt og økonomisk.**

Fondens formål er at hjælpe de ældste i samfundet, som føler sig ensomme og socialt isolerede, fx på grund af sociale tab og fysisk eller psykisk svækkelse. Ofte er de mest ensomme også blandt de økonomisk fattige. Denne gruppe af mennesker dør typisk også tidligere end andre.

Fondens strategier er at forske i ældre menneskers liv samt at skabe sociale projekter, som kan hjælpe disse ældre samt formidle viden om deres liv til inspiration, så andre også kan være med til at forandre deres livsbetingelser. Fondens hensigt er også, mere generelt, at nuancere synet på livet i alderdommen. Ældre mennesker er lige så forskellige som den hjælp, de har brug for.

Fonden Ensomme Gamles Værn støtter og skaber projekter, der drejer sig om særligt sårbare ældre, bl.a. hjemløse, socialt udsatte og migranter. Fonden støtter også flere foreningers sociale arbejde, fx Kirkens Korshær og Samvirkende Menighedsplejer. Hvert år afholder fonden højskoleferier for ældre, der har særligt behov for at komme hjemmefra i fællesskab med andre.

**Fonden Ensomme Gamles Værn uddeler fire gange årligt midler til projekter, der ligger inden for fondens indsatsområde.**

## Forskning

Fonden støtter fornyende forskning i ensomhed, relationer og sociale fællesskaber blandt ældre mennesker. Fonden støtter master- og kandidatstuderende med op til 50.000 kr., da det er i fondens interesse, at studerende får gode betingelser til undersøgelser inden for det gerontologiske område. Studierne skal tage udgangspunkt i samfundsvidenskab og humaniora med blik for fondens målgruppe. Fonden støtter ikke klinisk og



sundhedsfaglig forskning.

### **Sociale formål**

Fonden støtter nyskabende sociale projekter, der rækker ud over den konkrete indsats, og som skaber fællesskaber og glæde i hverdagen for ældre mennesker.

### **Formidling**

Fonden støtter formidlingsprojekter, der vil nuancere synet på alderdom.

### **Ferier og højskoleophold**

Fonden støtter gamle, ensomme, syge og fattige mennesker direkte gennem samarbejde med organisationer om ferier.

### **Personlige legater**

Fonden uddeler personlige legater gennem sociale organisationer og institutioner, der kan indstille ældre mennesker, som befinder sig i en særligt vanskelig social, helbredsmæssig og økonomisk situation til et personligt legat på 7.000 kr. Den ældre skal være over 65 år, have en dårlig økonomi og særlige, udækkede behov. Legatet kan søges én gang.

### **Faste legatmodtagere og rentenydere**

Der tilgodeses årligt et fast antal legatmodtagere og rentenydere i henhold til fondens vedtægter.

I 2019 uddelte fonden 3.700.433 kr., der fordelte sig således:

Forskning	1.335.650 kr.
Sociale formål	1.588.060 kr.
Formidling	330.997 kr.
Ferier og højskoleophold	370.043 kr.
Personlige legater	63.000 kr.
<u>Faste legatmodtagere og rentenydere</u>	<u>12.683 kr.</u>
Uddelt i året	3.700.433 kr.
<u>Tilbageførte uddelinger</u>	<u>(31.115) kr.</u>
<b>Årets samlede ordinære uddelinger</b>	<b>3.669.318 kr.</b>

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		2.793.731	2.146.128
Andre driftsindtægter	1	1.053.517	555.681
Andre eksterne omkostninger		(891.150)	(1.028.603)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.956.098</b>	<b>1.673.206</b>
Personaleomkostninger	2	(1.772.800)	(1.874.658)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.183.298</b>	<b>(201.452)</b>
Andre finansielle indtægter		12.735.213	4.383.315
Andre finansielle omkostninger		(42.914)	(7.250.560)
<b>Årets resultat</b>		<b>13.875.597</b>	<b>(3.068.697)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Henlagt til fremtidige uddelinger		3.669.318	5.135.816
Overført resultat		10.206.279	(8.204.513)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>13.875.597</b>	<b>(3.068.697)</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		0	1.036.651
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>0</b>	<b>1.036.651</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.036.651</b>
Andre tilgodehavender		535.117	840.585
<b>Tilgodehavender</b>		<b>535.117</b>	<b>840.585</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		77.088.899	66.907.489
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>77.088.899</b>	<b>66.907.489</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>965.994</b>	<b>962.693</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>78.590.010</b>	<b>68.710.767</b>
<b>Aktiver</b>		<b>78.590.010</b>	<b>69.747.418</b>

**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		28.640.670	28.640.670
Henlagt til uddelinger		7.000.000	7.000.000
Overført overskud eller underskud		40.426.790	30.220.511
<b>Egenkapital</b>		<b>76.067.460</b>	<b>65.861.181</b>
<hr/>			
Anden gæld		85.968	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>85.968</b>	<b>0</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.337.218
Anden gæld	5	2.436.582	2.549.019
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.436.582</b>	<b>3.886.237</b>
<hr/>			
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.522.550</b>	<b>3.886.237</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>78.590.010</b>	<b>69.747.418</b>
<hr/>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Henlagt til uddelinger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	28.640.670	7.000.000	30.220.511	65.861.181
Ordinære uddelinger	0	(3.669.318)	0	(3.669.318)
Årets resultat	0	3.669.318	10.206.279	13.875.597
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>28.640.670</b>	<b>7.000.000</b>	<b>40.426.790</b>	<b>76.067.460</b>

Fondens uddelinger er beskrevet i ledelsesberetningen.

Institutionsejendomme afskrives med et beløb svarende til afdrag på lån i ejendomme, hvilket svarer til en afskrivningsperiode på ca. 20 år. Årets afskrivninger føres direkte under egenkapitalen, hvor de modsvareres af et tilsvarende beløb overført som tilskud.

# Noter

## 1 Andre driftsindtægter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Arv og gaver	1.119.767	698.413
Eksterne projektindtægter	125.000	428.500
Eksterne projektudgifter	13.718	(20.302)
Lønomkostninger overført til projekter	(205.318)	(551.386)
Salg af rapporter mv.	350	456
	<b>1.053.517</b>	<b>555.681</b>

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	1.516.237	1.653.525
Andre omkostninger til social sikring	191.224	153.064
Andre personaleomkostninger	65.339	68.069
	<b>1.772.800</b>	<b>1.874.658</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>4</b>	<b>4</b>
---	----------	----------

	<b>Ledelses- vederlag 2019</b>	<b>Ledelses- vederlag 2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Direktion	948.206	933.828
Bestyrelse	60.000	60.000
	<b>1.008.206</b>	<b>993.828</b>

Vederlag til bestyrelse vedrører vederlag til bestyrelsesformand. Den øvrige bestyrelse modtager ikke vederlag.

Direktionens løn er inkl. pension.

Gager og lønninger i ovenstående note kan specificeres som følger:

	2019 kr.	2018 kr.
Samlede gager og lønninger	2.715.539	2.662.939
Lønoms-kostninger overført til projekter, se note 1	(205.318)	(551.386)
Lønoms-kostninger overført til uddelinger	(993.984)	(458.028)
	<b>1.516.237</b>	<b>1.653.525</b>

### 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	59.408.896
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>59.408.896</b>
Af- og nedskrivninger primo	(58.372.245)
Årets afskrivninger	(1.036.651)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(59.408.896)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

Institutionsejendomme afskrives med et beløb svarende til afdrag på lån i ejendomme, hvilket svarer til en afskrivningsperiode på ca. 20 år. Årets afskrivninger føres direkte under egenkapitalen, hvor de modsvares af et tilsvarende beløb overført som tilskud.

Institutionsejendomme er i året afskrevet fuldt ud som følge af, at fondens realkreditlån er afdraget fuldt ud i regnskabsåret.

### 4 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.
Anden gæld	85.968
	<b>85.968</b>

Fondens langfristede gældsforpligtelse består af værdien af optjent ferie i indefrysingsperioden (01.09.2019-31.12.2019).

## 5 Anden gæld

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Moms og afgifter	39.152	45.209
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	386.774	407.212
Anden gæld i øvrigt	2.010.656	2.096.598
	<b>2.436.582</b>	<b>2.549.019</b>

I andre skyldige omkostninger indgår skyldige uddelinger med 1.871 t.kr. (2018: 2.002 t.kr.)

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har lejepligtelser på nuværende lejemål på i alt 84 t.kr. for den resterende lejeperiode, der udgør 4 måneder.

Fonden har i 2020 indgået nyt lejemål med en årlig leje på 165 t.kr. Lejemålet er uopsigeligt frem til 31. marts 2027.

## 7 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter består af bestyrelsen og direktionen.

Der har ikke i årets løb, borsat fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelsen og direktionen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter husleje indtægter

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter vedrørende arv, gaver mv. samt afkast på båndlagte legater og legater.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring for fondens medarbejdere.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder kursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder kurstab vedrørende værdipapirer, gæld

og transaktioner i fremmed valuta mv.

## Balancen

### Materielle aktiver

De af fondens ejede institutionsejendomme optages til anskaffelsespris reduceret med akkumulerede af- og nedskrivninger, således at værdien svarer til forventet opnåelig salgspris. Institutionsejendomme afskrives med et beløb svarende til afdrag på lån i ejendommene, hvilket svarer til en afskrivningsperiode på ca. 20 år.

Årets afskrivninger føres direkte under egenkapitalen, hvor de modsvares af et tilsvarende beløb overført som tilskud. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug,

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen, fragår egenkapitalen via posten henlagt til uddelinger.

De af fondens omkostninger, der betragtes som uddelinger, fragår i posten henlagt til uddelinger, ved at der indtægtsføres et beløb svarende til uddelingerne.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.